

**STI SOPORTE
TÉCNICO E
INGENIERÍA
S.R.LTDA
RUC 20298396034**

**PERITOS VALUADORES
DE BIENES
INTERVENCIONES
ESPECIALIZADAS**

www.stivaluaciones.com.pe

Introducción

STI SOPORTE TÉCNICO E INGENIERÍA S.R.LTDA. es una empresa situada en el campo de los servicios, cuya especialización está enfocada en el rubro de valuaciones de bienes inmuebles y bienes muebles, así como el de inventarios valorizados para efectos de constitución de garantías de financiamientos y/o balances en empresas. Complementariamente realiza servicios vinculados a dichos campos, esto es, valuación de riesgos para efectos de cobertura de seguros y otras necesidades.



STI S.R.LTDA. se encuentra inscrita en el registro de peritos valuadores, REPEV de empresas jurídicas, de la Superintendencia de Banca y Seguros mediante el registro no. 1171, desde el año 2005, hasta su próxima renovación en agosto del año en curso. Desde el año 2005, STI SRLTDA. ha brindado servicios de tasaciones de bienes muebles e inmuebles tanto al sistema financiero (BCP, Interbank, Banco Financiero), como a particulares (empresas o personas naturales, que solicitan para fines diversos como operaciones crediticias, balances contables, operaciones de compra-venta, etc). En Abril del 2017 fue incorporada al Staff de peritos del Scotiabank.



Servicios

En el marco de sus diversas actividades, en los últimos once (11) años STI S.R.LTDA ha acentuado sus servicios en los siguientes campos.

INVENTARIOS VALORIZADOS DE ACTIVOS FIJOS

- Bienes muebles, equipos y otros (existencias) de oficina.
- Maquinarias y equipos pesados (contratista).
- Vehículos a motor.
- Naves pesqueras y recreo

El universo promedio de items inventariados por STI es del orden de los 330,000.

VALUACIÓN DE BIENES

- Bienes inmuebles: plantas industriales, terrenos rurales, tiendas de negocios, viviendas, otros.
- Bienes muebles, equipos y otros (existencias) de oficinas.
- Vehículos a motor
- Maquinarias y equipos diversos
- Naves pesqueras y de recreo
- Prenda global y flotante

Consultoría, Servicios y Asesoramiento



STI realiza una gestión intensiva diagnosticando, asesorando, capacitando y acompañando la implementación de los planes, programas y proyectos que formula y evalúa posibilitando de esta manera que sus clientes se conviertan en emprendedores o empresarios y por lo tanto logren desarrollar sus capacidades con el objetivo que sus unidades sociales o económicas logren rentabilidad socioeconómica. Comprendemos que el cambio es la tarea que tienen que optar los propios actores, y en este esquema, nuestra labor es acompañarlos con efectividad y eficiencia, así ello implique romper esquemas establecidos.

SECTORES	SERVICIOS
<ul style="list-style-type: none">• Agua y Saneamiento<ul style="list-style-type: none">- Urbano- Rural• Agropecuario• Agro-exportador• Agro-industrial• Desarrollo Rural y Forestal• Medio Ambiente y cambio Climático• Micro-Finanzas• Empresa y micro-empresa• Peritajes económicos - contables	<ul style="list-style-type: none">• Formulación y Evaluación de Proyectos de Inversión:<ul style="list-style-type: none">- Perfiles- Factibilidad• Implementación de Proyectos de inversión:<ul style="list-style-type: none">• Expedientes Técnicos - Supervisión• Líneas de Bases (Encuestas):• Establecimiento - Supervisión Planes de Negocio• Evaluación• Relacionamiento Comunitario (Sector Minería y Concesiones Forestales)• Formulación de Estudios de Mercado• Seguimiento• Evaluación• Diagnósticos Socio-Económicos• Formulación• Presupuestos y Valorización de Empresas

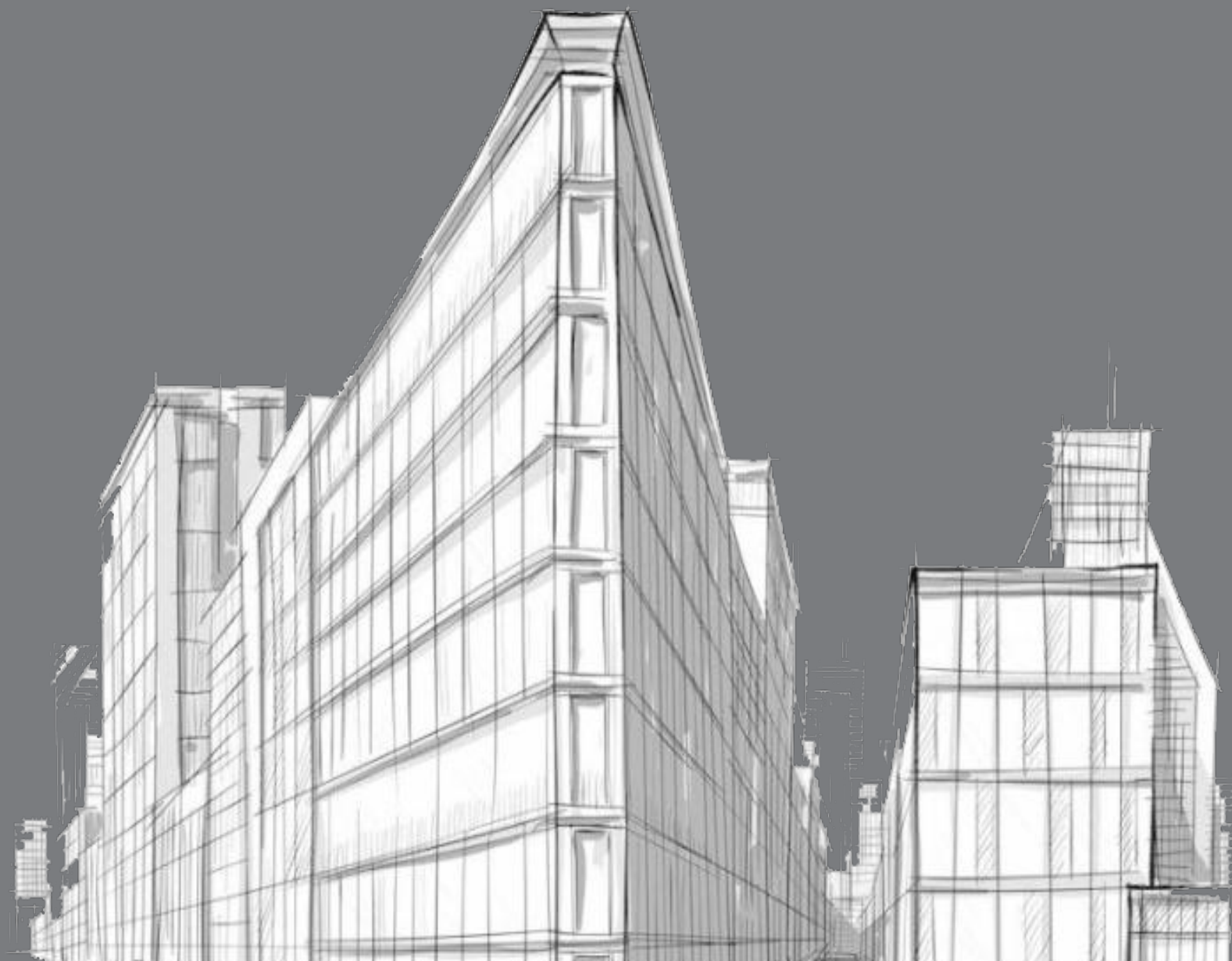


El número de valuaciones realizadas a la fecha supera los 15,400 tasaciones entre valuaciones potenciales como plantas industriales, vivienda, maquinaria pesada y otros.

Monto Facturado por servicios de inventario y valuación:

El monto mensual neto promedio facturado por STI SRL por estos servicios va del orden de los US\$ 13,000.00.

AMBITOS DE ACCIÓN	ENTIDADES FINANCIERAS
<p>Los servicios de valuación ejecutados por STI se ubican en los siguientes campos económicos:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Industrial • Agro industrial • Minero • Energético • Naval • Servicios 	<p>STI S.R.LTDA. se encuentra inscrita en el registro de peritos valuadores, REPEV de empresas jurídicas, de la Superintendencia de Banca y Seguros mediante el registro no. 1171, desde el año 2005, hasta su próxima renovación en agosto del año en curso.</p> <p>Desde el año 2005, STI SRLTDA ha brindado servicios al sistema Financiero, como parte del staff de peritos valuadores de bancos tales como: BCP, Interbank, Banco Financiero. Actualmente ha sido recientemente incorporado al staff del Scotiabank.</p>



**Servicios de Inventarios Valorizados
y de Inspección de Riesgos
realizados por STI S.R.LTDA desde el
año 1998 hasta la actualidad**

Inventarios Valorizados en Bienes

SERVICIOS POTENCIALES DE EVALUACIÓN DE RIESGOS, INVENTARIOS Y VALUACIÓN DE BIENES

Los siguientes son, entre otros, los servicios más importantes efectuados por la plana profesional de la empresa:

ESSALUD

INSPECCIONES DE RIESGO

PRINCIPALES SERVICIOS DE INVENTARIO DE ACTIVOS FIJOS Y/O DE VALUACIONES DE BIENES EFECTUADOS ENTRE LOS AÑOS 1998 Y 2014

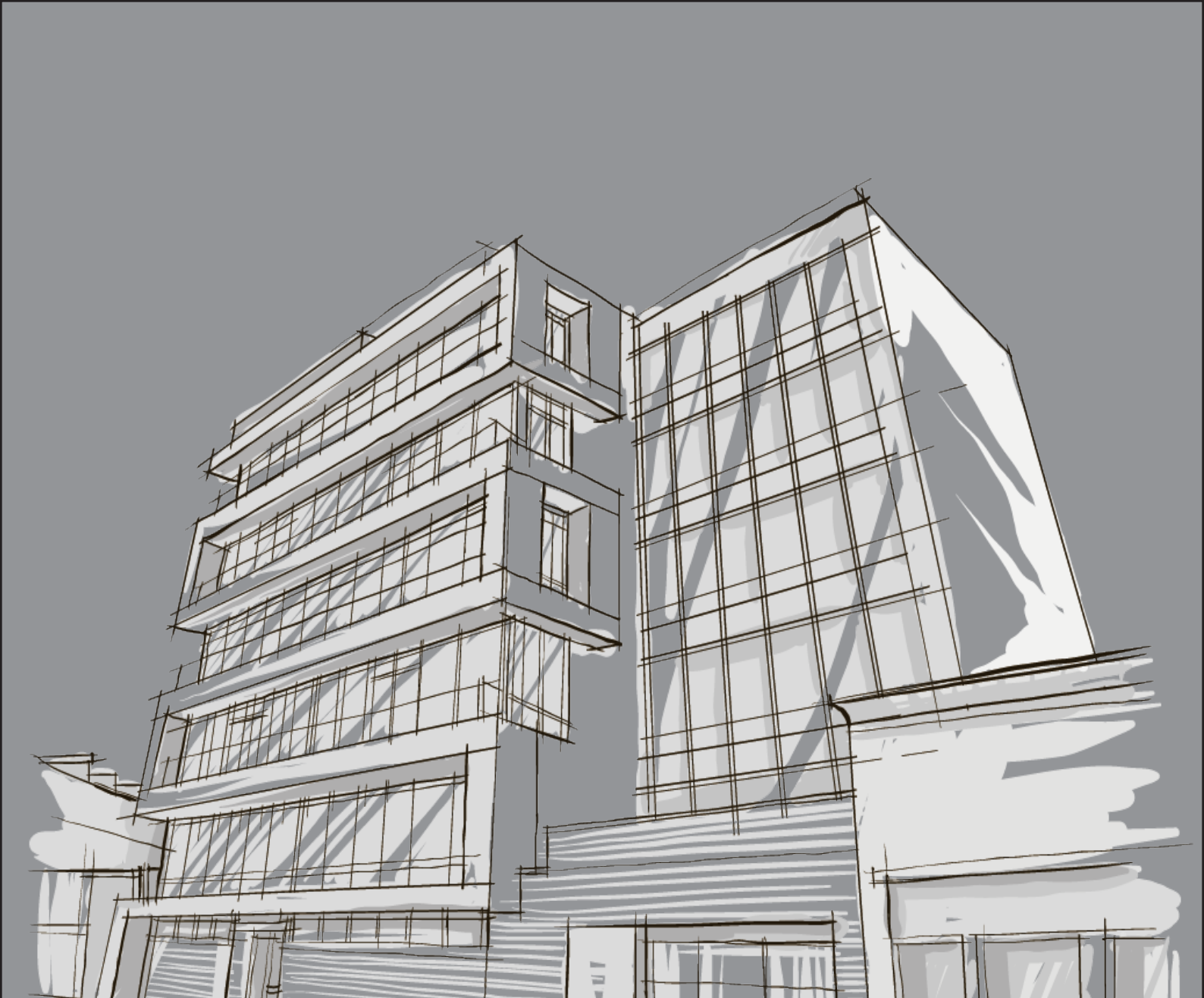
ENTIDAD	N° DE ITEMS
PLUS PETROL PERÚ CORP.	3,200
ESSALUD	23,000
PESCA PERÚ	120,000
BANCO DE LA REPÚBLICA	23,000
BANCO BANEX	15,000
BANCO SERBANCO	8,000
NBKBAN	18,500
BANCO NUEVO MUNDO (1er. ev.)	32,000
BANCO NUEVO MUNDO (2do. ")	33,500
LATINO LEASING	2,900
BANCO DE CRÉDITO DEL PERÚ	3,500
BANCO FINANCIERO DEL PERÚ	25

La labor consistió en observar y analizar la naturaleza de los inmuebles y su contenido, además de su entorno, con la finalidad de evaluar las necesidades de cobertura de seguros y recomendar al IPSS las medidas correctivas en cada caso, en la orientación de obtener su adecuado aseguramiento. El contenido está referido a equipos médicos, equipos hospitalarios, mobiliario, equipos electrónicos y existencias.

INVENTARIO VALORIZADO EN BIENES

Complementariamente a la evaluación de riesgos, se realizó el inventario valorizado del contenido de las diversas dependencias, de aproximadamente 23,000 unidades, siendo estas dependencias las siguientes:

DEPARTAMENTO DE PIURA	DEPARTAMENTO DE TUMBES	DEPARTAMENTO DE UCAYALI	DEPARTAMENTO DE ANCASH
<ul style="list-style-type: none"> • Hospital de Paita • Hospital de Sullana • Hospital Jorge Reátegui Delgado • Centro médico La Unión • Hospital Apoyo Castilla 	<ul style="list-style-type: none"> • Hospital de Tumbes 	<ul style="list-style-type: none"> • Hospital de Pucallpa • Centro Asistencial Contamaná • Posta Medica Las Alamedas 	<ul style="list-style-type: none"> • Hospital III de Chimbote • Hospital I Huaraz • Centro Médico Caraz • Centro Médico Carhuaz • Centro Médico Coishco • Centro Medico Cono Sur • Centro Medico Huarí • Centro Medico Huarmey
DEPARTAMENTO DE LORETO	DEPARTAMENTO DE LAMBAYEQUE	DEPARTAMENTO DE LA LIBERTAD	DEPARTAMENTO DE SAN MARTIN
<ul style="list-style-type: none"> • Posta Médica Caballococha. • Posta Médica de Nauta. • Posta Médica de Requena. • Hospital de Yurimaguas. 	<ul style="list-style-type: none"> • Hospital Nacional Almanzor Aguinaga Asenjo. • Gerencia Dptal. de Lambayeque. • Edificio Comedor 3ra. edad. • Edificio Jaén (Ex-CCC) • Centro Médico José Ortiz Manuel Manrique. • Centro Médico Ciudad Eten. 	<ul style="list-style-type: none"> • Policlínico Víctor Albrecht. • Centro Médico Pacasmayo. • Centro Médico Florencio de Mora. • Centro Médico La Esperanza • Centro Médico Porvenir • Centro Médico Moche. • Centro Médico de Acope. • Zona Franca. • Ex-Bco. Hipotecario. • Hospital de Chocope. 	<ul style="list-style-type: none"> • Posta Médica de Uchiza. • En el Dpto de Loreto • Posta Médica Caballococha. • Posta Médica de Nauta. • Posta Médica de Requena. • Hospital de Yurimaguas
DEPARTAMENTO DECAJAMARCA		DEPARTAMENTO DE LIMA	
<ul style="list-style-type: none"> • Oficina de la Gerencia Departamental. • Hospital de Cajamarca. • Hospital de Cutervo. • Centro Médico de Cajabamba. • Hospital de Celendín. • Centro Médico Cono Sur • Centro Médico Huari • Centro Médico Huarmey 		<ul style="list-style-type: none"> • Hospital Alberto Sabogal Sologuren. • Hospital Proceres. • Hospital Villa Maria del Triunfo. • Policlínico Luis Negreiro Vega. • Hospital de Vitarte. • Centro Médico Casapalca. • Policlínico Comas-Santa Rosa. • La Villa (Huacho). • Hospital Gustavo Lanatta Luján. • Hospital de Cañete. 	



**Servicio de Tasaciones (Valuación)
de Bienes Muebles e Inmuebles
realizados por STI S.R.LTDA para el
Sistema Financiero y empresas
particulares, desde el año 1998 a la
fecha**

TASACIÓN DE BIENES

El número de tasaciones realizadas por STI S.R.LTDA desde su constitución, supera a la fecha las 14,400 unidades, entre bienes muebles e inmuebles.

ALGUNOS CLIENTES POTENCIALES:

La presente relación es parte de los clientes a quienes STI ha realizado servicios de tasación en lo que va de su actividad en el ramo:

EMPRESA	RUBRO
01 BANCO DE CRÉDITO DEL PERÚ	Por encargos
02 MINEROS GLORIA S.A.C.	Maquinaria y vehículo
03 SACOS DEL SUR S.A.	Inmueble industrial
04 UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA DEL PERU S.A.C.	Inmuebles institucionales
05 UNIVERSIDAD ALAS PERUANAS S.A.	Inmuebles institucionales
06 NISSAN MAQUINARIAS S.A.	Maquinaria y vehículo
07 KURESA S.A.	Inmueble industrial
08 CEMENTOS PACASMAYO S.A.A.	Inmueble industrial / Maquinaria y Equipo
09 PESQUERA JADA S.A.	Inmueble industrial / Maquinaria y Equipo
10 PESQUERA EXAMAR S.A.	Inmueble industrial / Maquinaria y Equipo
11 PESQUERA HAYDUK S.A.	Maquinaria y Equipo
12 INSTITUTO SAN IGNACIO DE LOYOLA S.A.	Inmuebles institucionales
13 UNIVERSIDAD SAN IGNACIO DE LOYOLA S.A.	Inmueble institucional
14 PROFUTURO AFP	Inmueble institucional
15 ICPNA	Inmuebles institucionales
16 OWENS ILLINOIS PERU S.A.	Inmueble industrial / Maquinaria y Equipo
17 PAPELERA NACIONAL S.A.	Prenda Global y Flotante
18 A W FABER CASTELL PERUANA S.A.	Inmueble industrial

EMPRESA	RUBRO
19 CAMARGO CORREA PERU SA INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES	Maquinaria y Equipo
20 INCA FRUT S.A.	Inmuebles y maquinarias
21 CORPORACIÓN TEXTIL CORTESA	Maquinarias y vehículos
22 TEXTILES SAN SEBASTIAN S.A.	Maquinarias y vehículos
23 TOPSA PRODUCTOS ÓPTICOS S.A.	Inmueble
24 FÁBRICA DE TEJIDOS LA BELLOTA S.A.	Maquinaria
25 TANIMOTORS S.A.	Vehículos
26 REPRODATA S.A.	Equipos informáticos
27 DATACONT S.A.	Equipos informáticos
28 RANSA COMERCIAL S.A.	Maquinaria
29 QUIMPAC S.A.	Inmuebles
30 AGENCIA ALEMANA DEL PERÚ S.A.	Inmuebles
31 CALERA CUT OFF S.A.C.	Inmuebles y maquinaria
32 HERMES TRANSPORTES BLINDADOS S.A.C.	Vehículos
33 PC MODA S.A.C.	Maquinaria
34 GRUPO SHINDOLSRL	Inmuebles
35 STENICA S.A.	Inmuebles
36 FARMINDUSTRIA S.A.	Maquinaria
37 INGENIERÍA DE PAPELES Y CARTONES S.A.	Prenda Global y Flotante
38 LABORATORIOS SMA S.A.C.	Inmueble
39 CORPORACIÓN PETROLERA S.A.C.	Maquinaria
40 SACOS PISCO S.A.	Inmueble
41 FÁBRICA DE TEJIDO PISCO S.A.	Inmueble

EMPRESA	RUBRO
42 INDECO S.A.	Inmueble
43 VALVOSANITARIA INDUSTRIAL S.A.	Inmueble
44 CORPORACIÓN INFARMASA S.A.	Maquinaria
47 INMOBILIARIA DE TURISMO S.A.	Inmueble
48 TEXTILES BUSTAMANTE S.A.	Inmueble
49 CORPORACIÓN ACEROS AREQUIPA S.A.	Vehículos
50 PAPELSA	Prenda Global y Flotante
51 GRUPO LA REPÚBLICA PUBLICACIONES S.A.	Inmueble
52 TECNOMED S.A.	Prenda Global y Flotante
53 GAMMA S.A.	Embarcación pesquera
54 CIA NACIONAL DE CHOCOLATES DEL PERÚ S.A.	Inmueble
55 INTRADEVCO S.A.	Maquinaria e inmuebles
56 LAIVE S.A.	Maquinarias
57 TRABAJOS MARÍTIMOS S.A.	Remolcadores marítimos
58 OPERACIONES PESQUERAS LUCIDOR S.A.	Equipos mineros
59 AGRÍCOLA SANTIAGO QUEIROLO S.A.	Inmueble
60 KOPLAST INDUSTRIAL S.A.C	Inmueble
61 COSAPI S.A.	Inmueble
62 OWENS ILLINOIS PERÚ S.A.	Inmueble y maquinaria
63 FACUSA S.A.	Inmueble
64 OTROS	

GRUPO PROFESIONAL

NÓMINA DEL PERSONAL ADMINISTRATIVO

Gerencia y Subgerencia

Víctor Manuel Torres Herrera
Lic. Ricardo Martín Torres Alfaro

Gerente General y Representante Legal
Subgerente General y Marketing

Área Legal

Dr. Enrique Vargas Albornoz

Asesor Jurídico

Grupo Profesional Valuador

Ing. Iván Castro Herrera
Ing. Hermann Romero de la Calle

Lic. Ricardo Martín Torres Alfaro

Inmuebles, muebles Perito REPEV adscrito
Inmuebles y maquinaria Perito Valuador
N°9738-2010.

Inmuebles, muebles perito Valuador
N°6168-2016.

Área de Consultoría (apoyo externo)

Lic.Econ. Adriana Gonzáles Polar

Lic. Econ. Raúl Gonzales Carbajal

Consultarías en proyectos de prefactibilidad
y planes de negocio.

Consultoría en proyectos agrarios.

Surveyors:

Tec. César Castro Lopez
Arq. Karol Medina Castro
Arq. Raúl Málaga Pinto
Tec. Lauro Alanya Cutipa

Surveyor
Surveyor
Surveyor
Surveyor

STI Soporte Técnico e Ingeniería S.R.LTDA cuenta con representantes asociados en el interior del país para eventos que requieren atención inmediata en localidades fuera de la provincia de Lima. Nuestra representatividad se da en las siguientes localidades: Cusco, Arequipa, Puno, Pucallpa, Piura, Trujillo, Tacna e Ica.

STAFF SURVEYOR

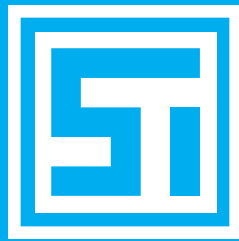
LIMA - CALLAO - PROVINCIAS

LIMA	Ing. Elard Iván Ramírez Solignac Ing. Sumner Francisco Trejo Cadillo Econ. Víctor Raúl Gonzales Carbajal Pedro Gonzáles Muller
AREQUIPA	Arq. Justo Ulrich Zanabria Ojeda Arq. Raúl Málaga Pinto
IQUITOS - LORETO	Ing. Sandra Vásquez Salas
TRUJILLO	Ing. Carolina Beatriz Ascoy Ganoza
PIURA	Ing. José Rodolfo Pozo Apón
ICA	Ing. Giovanni Effio Alarcón
ANCASH	Ing. Juan Pablo Tordoya Romero
CUZCO	Arq. Elvin Jesús López Begazo
TACNA	Arq. Ángel Roberto Cohaila Acevedo

RELACIÓN DE PERITOS VALUADORES FIRMA RESPONSABLES OFICINA PRINCIPAL-SEDE LIMA

RUBRO	RESPONSABLES
Valuación de obras energéticas, hidráulicas, vías férreas, maquinaria y equipo industrial, equipamiento de minas y petróleo.	Ing. Hermann Romero De La Calle REPE S.B.S.N°-9738-2010
Valuación de predios e inmuebles urbanos, agrícolas e industrias agroindustriales, maquinaria pesada y vehículos.	Ing. Hermann Romero De La Calle REPEV S.B.S.N°-9738 -2010 Lic. Ricardo Martin Torres Alfaro REPEV S.B.S N°- 6168-2016 Ing. Iván Castro Herrera Adscrito a REPEV CIP N°- 124778





Jr. Mariscal Miller No. 2258, Lince Teléfonos: 4700737/2656725
Entel: 994209010/ 994208082 / 946256989
gerencia@stivaluaciones.com.pe
rtorres@stivaluaciones.com.pe
www.stivaluaciones.com